

ZEICHENERKLÄRUNG ALLGEMEIN

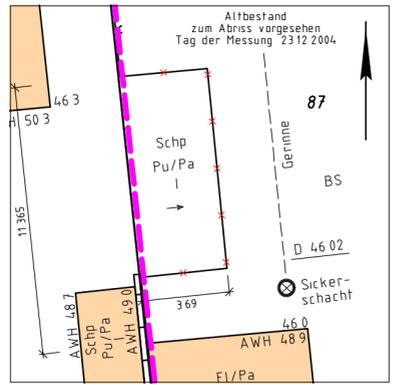
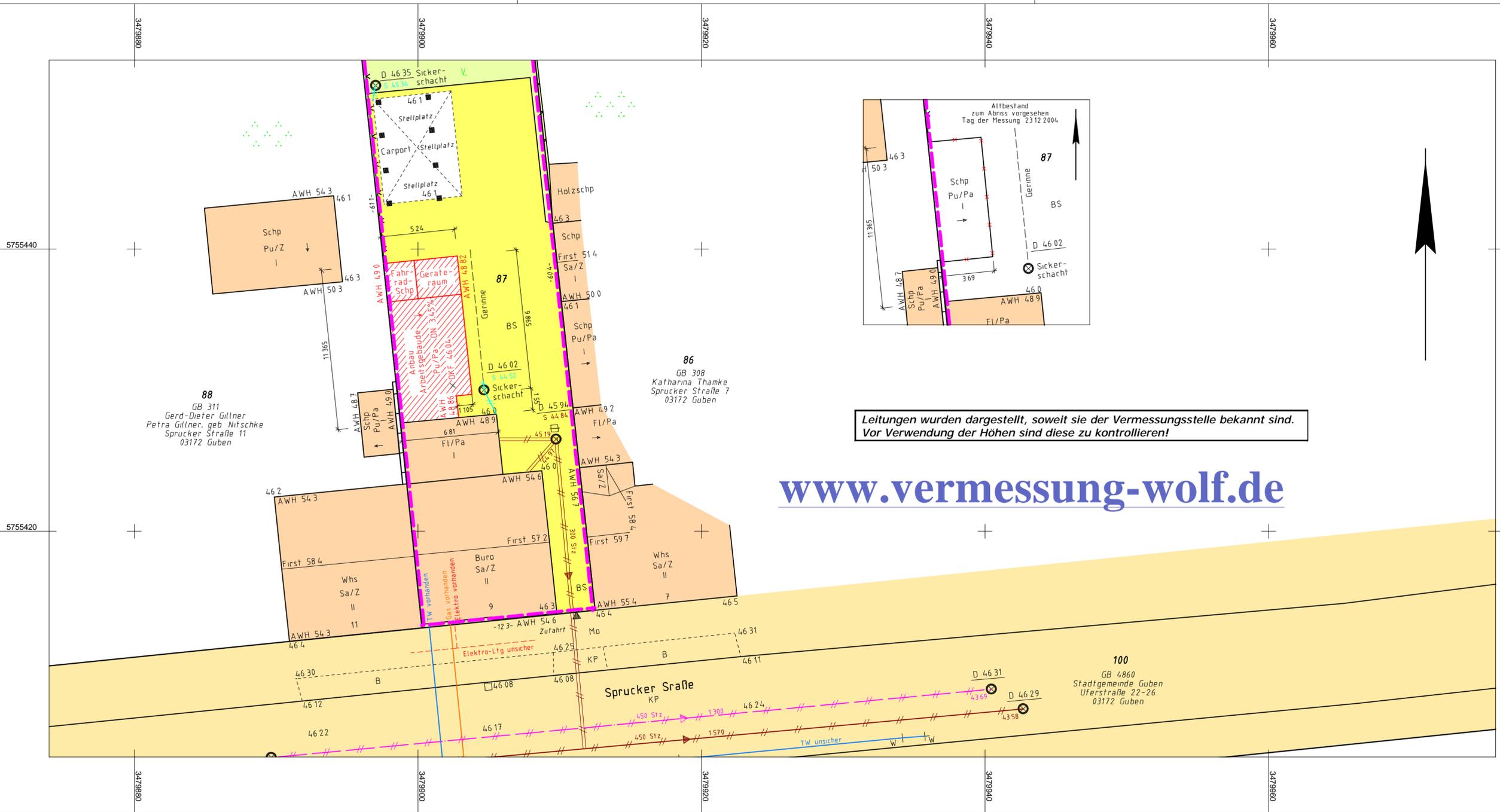
Kreisgrenze		Zaun		Schaltkasten	
Gemarkungsgrenze		Mauer / Stützmauer		Fernsprechhäuschen	
Flurgrenze		Hecke		Denkmal	
Flurstücksgrenze		Boschung		Anschlagsaule	
Gebäudeumrisslinie		Straßenkante		Laubbaum	
Nutzungsartengrenze		Geländehöhe		mit Krone	
Schmutzwasserleitung		Straßenhöhe		Nadelbaum	
Mischwasserleitung		Hohe OK Schacht		Werde	
Wasser-/ Gasleitung		Schacht rund/eckig		Art	
Heizung ober-/unterirdisch		Ablauf		Stammumfang/Krone	
Strom ober-/unterirdisch		Unter-/Oberflurhydrant			
		Wasser-/ Gasschieber			
		Melkontakt/Merkstein			
		Mast mit Lampe gem. Bauart			

BAURECHT

Baugebiete gemäß Baunutzungsverordnung vom 23.01.1990	Offentliche Verkehrsfläche vorhanden		offene/ geschl. Bauweise		o/g
Baugrundstück für Gemeinbedarf	Offentliche Verkehrsfläche geplant bzw. festgesetzt		Garagen/ Stellplätze		Ga/St
Kleinsiedlungsgebiet	Private Verkehrsfläche		Grundflächenzahl		GRZ
allg./reines Wohngebiet	unbefestigte Fläche		Geschöffflächenzahl		GFZ
Dorfgebiet	Offentliche Grünfläche		Baumassenzahl		BMZ
Mischgebiet	Private Grünfläche		GRZ / GFZ z.B.		0,3 (0,9)
Kerngebiet	Wasserfläche		GRZ / BMZ z.B.		3,0 (1,0)
Industrie/Gewerbegebiet	Platz für Abfallbehälter				
Sondergebiet	Kinderspielplatz				
Abstandsfläche gemäß §6 BbgB0	Straßenbegrenzungslinie		Grenzlinie		-2305-
A = notwendige Tiefe	Baulinie		nicht festgestellte Grenze		n.f.g.
Baulast bzw. Grunddienstbarkeit	Baugrenze		geplante Höhe		× 46,25
			festgesetzte Höhe		× 46,25

Bauliche Anlagen vorhanden		Flurstücksgrenze keine Eigentumsgränze		Oberkante fertiger Fußboden Erdgeschoss	OFF EG
Bauliche Anlagen geplant		festgelegte neue Grenze, nach nicht ins. Kataster übern		Dachfirshöhe	Firsh
Bauliche Anlagen zu beseitigen		Grenze des Baugrundstücks		Außenwandhöhe	AWH
Bauliche Anlagen unterirdisch					

Dachformen	Grundstücksentwässerung	weitere Angaben
Satteldach	vorhandene Anlagen	Bedachungsarten
Walmdach	Regenwasserleitung	Z Dachziegel
Zeldach	Schmutzwasserleitung	B Betondachsteine
Pultdach	Mischwasserleitung	M Metalldeckung
Sheddach	geplante Anlagen	Pa Dachpappe
	Regenwasserleitung	Fa Faserzementplatten
	Schmutzwasserleitung	Ku Kunststoffplatten
	Regenwasserleitung	Deckschichten
	Schmutzwasserleitung	B Beton
	Mischwasserleitung	BP Betonplatten (Gehwege)
	Wasser-/ Gasleitung	PB Plattenbeton (Straßen)
	Strom / Telefon	BS Betonsteine
		GP Großpflaster
		KP Kleinpflaster
		T Bitumen
		Mo Mosaikpflaster
		So Schotter
		RG Rasengittersteine



Leitungen wurden dargestellt, soweit sie der Vermessungsstelle bekannt sind. Vor Verwendung der Höhen sind diese zu kontrollieren!

www.vermessung-wolf.de

Dipl.-Ing.(FH) M. Wolf
Dipl.-Ing. J. Schröder
Öffentlich bestellte Vermessungsingenieure

Sprucker Straße 9
 03172 Guben
 Telefon: 0 35 61-24 85
 Fax: 0 35 61-43 15 83
 E-Mail: info@vermessung-wolf.de

Amtlicher Lageplan
 (gem. § 2 Absatz 2 und Zusätze gem. Absatz 3 der BbgBauVorIV)
Maßstab 1:200

GB-Nr.: 2005 9999	Lagesystem: ETRS 89
Lageplan-Nr.: 1	Höhensystem: DHHN 92
Bauvorhaben: Vermessungsbüro Arbeitsgebäude-Außendienst	
Bauherren: Manfred Wolf und Jörg Schröder	
Landkreis: Spree-Neiße	
Gemeinde: Guben	

Grundstückseigentümer:	Gemarkung	Flur	Flurstück	Grundb.-Blatt	Lfd.-Nr.	Fläche
Manfred Wolf	Guben	12	87	298	3	7 42
Waldstraße 42						
03172 Guben						
						Baugrundstücksfläche: 7 42

Grundstückseigenschaften:	
Bauplanungsrecht nach:	§ 34 BauGB
Baulasten / Grunddienstbarkeiten:	keine bekannt
Planeigenschaften:	
Stand – Katasterunterlagen:	Dezember 2004
Stand – Eigentümerangaben:	04.01.2005
Stand – örtliche Aufnahme:	Dezember 2004
Guben, 05.01.2004 Öffentlich best. Verm.-Ing. – Siegel –	

Nachrichtliche Angaben gemäß §2 (3) BbgBauVorIV	
Entwässerung	vorhanden
Trinkwasser	vorhanden
Elektro	vorhanden
Gas	vorhanden
Telekommunikation	vorhanden
Denkmalauskunft	
Naturdenkmäler, gesch. Biotope	

Projektangaben:	
Stand – Projektunterlagen:	
Stand – Änderungen:	Index: 1, 2, 3
	Inhalt:

Nachrichtliche Angaben eingetragen:	Für die Richtigkeit des Projekteintrages:	Zur Kenntnis genommen:
(Öffentlich best. Verm.-Ing.)	(Entwurfsverfasser)	(Bauherr)

Anmerkungen der Unteren Bauaufsichtsbehörde:	